



Steckbrief:

# Blumers Architekten

Für uns bedeutet das Planen von großen Projekten mehr als Nachdenken und Mitdenken, nämlich Vordenken ...

**Leibnizstraße 80 in Berlin-Charlottenburg. Hier sitzt Blumers Architekten, ein junges und kreatives Team, das die Hauptstadt in den vergangenen 15 Jahren mit interessanten Projekten und Ideen mitgestaltet hat. Und auch für die Zukunft hat sich das Team einiges vorgenommen.**

Das Leistungsspektrum des Architekturbüros Blumers reicht von exklusiven Privatvillen über öffentliche Wohnungsbauten sowie Universitätsgebäude und Gesundheitszentren bis hin zu Shoppingcentern. Ein Schwerpunkt der auch international agierenden Berliner Architekten ist das Bauen im Bestand, das heißt die Sanierung, der Umbau und die Erweiterung von vorhandenen Gebäuden und Gebäudekomplexen – häufig unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes. „Für uns bedeutet das Planen von großen Projekten mehr als Nachdenken und Mitdenken, nämlich Vordenken und verantwortungsbewusstes Handeln. Nur so können ganzheitliche, zukunftsorientierte und technisch-wirtschaftlich optimierte Lösungen entwickelt werden“, so der geschäftsführende Gesellschafter Sven Blumers. Dabei geht es den Architekten bei ihren Projekten in erster Linie darum, neue Wege und Ideen zu finden, um komplizierte Bauaufgaben mit einem hohen Anspruch an Gestaltung und Funktionalität zu lösen. Neben den zwei weiteren geschäftsführenden Gesellschaftern Gerhard Kruschhausen und Sven Nolte besteht das Büro aus über 25 erfahrenen Fachleuten in allen Baubereichen. „Viele Mitarbeiter sind schon seit über zehn Jahren im Team. Das Ergebnis für unsere Kunden sind verlässliche Planungen und reibungslose Arbeitsprozesse“, sagt Sven Blumers. In den vergangenen Jahren haben die Berliner Architekten zahlreiche Pro-

jekte in der Hauptstadt realisiert. Das sind zum Beispiel der Umbau des Forschungszentrums der Freien Universität Berlin oder auch der teilweise Neubau und die Fassadensanierung der Spanischen Botschaft unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes. Für das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus am Kurfürstendamm 26 mit einer Nutzfläche von 7100 Quadratmetern war das Architektenteam für den gesamten Umbau und die Fassadensanierung zuständig. Zu den jüngsten Projekten gehört – nur 25 Kilometer vom Berliner Kurfürstendamm entfernt – die Sanierung von 120 Wohnungen in der denkmalgeschützten Eisenbahnersiedlung Elstal. Auftraggeber ist die Deutsche Wohnen AG, eine der führenden börsennotierten Wohnungsgesellschaften Deutschlands. In der „Neuen Gartenstadt Falkenberg“ in Treptow-Köpenick hat Blumers Architekten erst kürzlich 68 Wohnungen sowie 27 Reihenhäuser fertiggestellt. Die Gebäude unterschreiten deutlich die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung. Ein weiteres interessantes Projekt realisiert das Architekturbüro derzeit für eine große deutsche gemeinnützige Stiftung in Berlin-Wilmersdorf. Dabei handelt es sich um einen hochwertigen Dachgeschossausbau. Insgesamt sollen durch den Ausbau sieben neue Wohneinheiten entstehen. Darüber hinaus werden in das unter Denkmalschutz stehende viergeschossige Gebäude zwei neue Aufzüge eingebaut. >>

Geschäftshaus am Kurfürstendamm





Von links oben: Spanische Botschaft in Berlin, Animation „Carlsgarten“ in Karlshorst, Forschungszentrum der FU, Eisenbahnersiedlung Elstal

Hinzu kommen zahlreiche gewonnene Wettbewerbe. So hat das Architekturbüro erst kürzlich im Berliner Stadtteil Karlshorst den Wettbewerb „Am Carlsgarten“ für sich entscheiden können. Auf einem rund 13 500 Quadratmeter großen parkähnlichen Grundstück sollen 100 Eigentumswohnungen mit Tiefgaragenplätzen sowie 2 000 Quadratmeter Gewerbeflächen entstehen. „Hervorzuheben bei diesem Projekt ist der nachhaltig ökologische Aspekt“, sagt Sven Blumers. So sei ein zentrales Blockheizkraftwerk mit Brennwertkessel zur Erzeugung von Wärme und elektrischer Energie geplant, eine Solaranlage auf allen Gebäuden sowie die Regenwasserrückgewinnung zur Bewässerung der Grünanlagen und eine Stromtankstelle für Elektrofahrzeuge. Das gesamte Areal grenzt direkt an die Trambahn Karlshorst. Der Baubeginn ist für nächstes Jahr geplant. Das Team hat sich in den vergangenen



Freie Universität Berlin

Jahren auch mit Projekten auf dem europäischen Markt etabliert. Dazu gehören unter anderem die Entwicklung und Wohnraumplanung für Mitarbeiter des Daimler-Konzerns im ungarischen Kecskemét oder die Planung eines Hotels im polnischen

Stettin. Auf den Baleareninseln Mallorca und Ibiza hat das Büro bereits mehrere große Wohn- und Einzelhandelsprojekte für private Investoren realisiert. So handelt es sich bei einem aktuellen Projekt auf Ibiza um eine exklusive Privatvilla mit 1 000 Quadratmetern Wohnfläche auf einem 25 000 Quadratmeter großen Grundstück. □

### Information

#### Blumers Architekten

Gründung: 1998, Mitarbeiter: 25  
Geschäftsführer: Sven Blumers,  
Gerhard Kruschhausen, Sven Nolte,  
Michael Koehntopp

Leibnizstraße 80, 10625 Berlin  
[www.blumers-architekten.de](http://www.blumers-architekten.de)